



Kenneth Ottosson  
BRÄNNSAND 628  
86194 SÖRÅKER

## FÖRELÄGGANDE OM KOMPLETTERING

Fastighet: MÄLLBY 1:54

Sökande: Kenneth Ottosson

---

### Beslut

Ni föreläggs att inkomma med följande kompletteringar inom 6 veckor, dvs senast 2020-03-31 enligt 9 kap. 22 § plan och bygglagen (2010:900).

### Granskningsyttrande

Det finns en detaljplan som reglerar hur mycket man får bygga i ditt område. För din fastighet är det detaljplan B108 som reglerar byggrätten. Av denna framgår att uthus och komplementbyggnader får byggas till högst 25 kvm totalt. Om ett garage avses att byggas får den sammanlagda ytan inte överstiga 45 kvm.

I dagsläget finns ett planuppdrag för att ändra bestämmelserna i detaljplanen, dock finns ingen tidsplan för när arbetet/utredning för området avses att påbörjas.

### Ärendets fortsatta gång

Följande tre alternativ finns att välja på för ärendets fortsatta gång:

- Revidera ritningarna, minska ytan så att storleken inte överstiger 25 kvm för att ansökan ska kunna beviljas. Berörda kompletteringar som krävs framgår längre ner på sidan.
- Välja att få ärendet prövat trots att det strider mot detaljplanen (ärendet tas då upp för ett avslag i miljö- och byggnadsnämnden, beslutet blir överklagningsbart)
- Välja att återta ansökan

Oavsett vilket av alternativen som väljs kommer debitering att ske efter nerlagd tid i ärendet.

### Kompletteringar som krävs inför lovprövningen:

- Situationsplan i skala 1:500. Revidera situationsplanen så att byggnaden blir max 25 kvm.
- Plan- och fasadritningar i skala 1:100. Revidera ritningarna så att byggnaden blir max 25 kvm.

### Kompletteringar som krävs inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan. Exempel på kontrollplan bifogas.

## Ärende

*Er/din* bygglovsansökan har inkommit till Timrå kommun, Miljö- och byggkontoret, 2020-01-28.

## Skäl till beslut

Miljö- och byggkontoret har vid en första granskning av de handlingar som har kommit in konstaterat att det saknas underlag för fortsatt handläggning.

## Upplysningar

Under den fortsatta handläggningen kan ytterligare kompletteringar begäras.

Om de begärda handlingarna inte inkommer kommer byggnadsnämnden att avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick. Avgift kommer att debiteras efter nerlagd tid.

Skicka handlingarna med e-post till [miljo.bygg@timra.se](mailto:miljo.bygg@timra.se) eller med brev till Timrå Kommun, Miljö & Bygg, 861 82 Timrå.

För miljö- och byggnadsnämnden

Sofie Wiström  
Byggnadsinspektör

*Denna handling är godkänd i vårt elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.*

Bilagor: Inlämnade ritningar samt exempel på kontrollplan

Skickas med förenklad delgivning till:  
Sökande

## Hur du överklagar Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga. Detta ska göras **skriftligen** till Miljö- och byggnadsnämnden som skickar den vidare till den myndighet som ska granska beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar. Ange även ärendets diarienummer som du hittar längst upp i beslutshandlingen.

Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och hur du tycker att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, telefonnummer samt personnummer/organisationsnummer.

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt i original.

För att ditt överklagande ska kunna prövas måste din skrivelse ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag du fick ta del av beslutet.

*Adressen är:* Timrå kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
861 82 Timrå

*Vill du veta mer om hur man överklagar, kan du kontakta:*

Miljö- och byggkontoret, Timrå kommun  
Telefon: 060-16 31 93  
E-post: miljo.bygg@timra.se